

Plan voor Koningstein

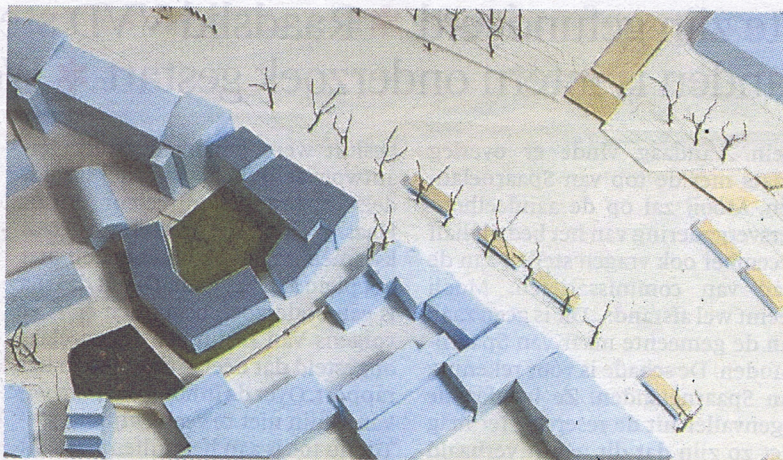


Henk Geist
h.geist@hdcmedia.nl

Haarlem * Sloop van het kantoorgebouw Koningstein biedt kansen om een oude open wond in het Rozenprieel te herstellen. Het vrijkomende gebied kan dan een invulling krijgen die veel beter aansluit op het kleinschalige karakter van deze woonbuurt.

Het pleidooi voor een totaal nieuwe invulling van deze locatie aan het Spaarne is afkomstig van stedenbouwkundig ontwerper Nynke Jelles en landschapsarchitect Peter de Ruyter. Beiden houden kantoor in de Greiner, de tot bedrijfsverzamelgebouw verbouwde school midden in het Rozenprieel. Deze week presenteren zij hun op eigen initiatief opgestelde visie op het gebied rond Koningstein.

„Onze visie komt voort uit bezorgdheid. We vragen ons af of het wel goed gaat komen met deze prachtige plek aan het Spaarne”, zegt Nynke Jelles. Die bezorgdheid wordt ingegeven door het bestemmingsplan. Dat gaat niet alleen uit van behoud van het huidige kantoorgebouw uit de jaren zestig, dat wordt ook nog eens verstopst achter een nieuwe gevelwand langs het Spaarne van zeven lagen hoog. Jelles: „Dan zie je het misgaan. Dat



Impressie van het Koningshof op de plek van Koningstein, met een binnenhof, nieuw plein en een nieuwe straat.

FOTO | SEE FOR YOU/FÖLLMI PHOTOGRAPHY

oude gebouw is een ongelukje uit het verleden, daar moet je niet op voortborduren. Je kunt voor dit gebied een veel betere oplossing bedenken. Je moet je hier bescheiden opstellen en aansluiting zoeken bij de wijk.”

Door de vondst van asbest komt de sloop van Koningstein nu toch in zicht, stelt De Ruyter. „Daar wordt steeds meer rekening mee gehouden, ook door de gemeente. Dan is de hoofdpoging om de oude wond te herstellen door zorgvuldig aansluiting te zoeken bij de wijk en de nieuwbouw in te passen in de gevelwand van het Spaarne. De plannen

tot nu toe concentreren zich vooral op maximale bebouwing langs het Spaarne, dat is een gemiste kans.” Hun visie De Koningshof voorziet onder meer in woningen rond een binnenhof, een nieuw groen pleintje en een nieuwe straat aan de zuidkant van het gebied. De Ruyter: „Daardoor gaat het gebied een geheel vormen met de wijk, de charme van de Roos is juist het kruip door sluis door. De nieuwe straat geeft een venster vanuit de wijk op het Spaarne. De woningen krijgen voordeuren aan de straat, zo krijg je het leven op straat weer terug.” De bebouwing wordt niet hoger dan drie,

vier of vijf lagen.

Ze hebben hun visie gemaakt in samenspraak met andere professionals en betrokkenen uit de wijk. Het gaat volgens Jelles om een breed gedragen initiatief, ook al gaat het vooralsnog om niet veel meer dan een ruwe schets. Jelles: „We hopen dat deze visie in het nieuwe bestemmingsplan wordt verwerkt en dat een marktpartij geïnteresseerd raakt. De gemeente moet zorgen dat er goede ontwerpers aan tafel komen om dit plan, in overleg met de buurt, verder uit te werken. Het gaat hier niet om maximalisatie van de winst, maar om maximalisatie van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.”

De wijkraad Rozenprieel staat positief tegenover het plan, meldt wijkraadvoorzitter Maarten Pieter Schinkel: „De wijkraad is erg blij met de spontane belangstelling van deze groep deskundigen met een warm stedenbouwkundig hart. Ze hebben oog voor de kwaliteit en de schaal van onze wijk, maar ook voor het woongenot van de huidige en de toekomstige bewoners. Tot nu toe kwamen er vooral kille projectontwikkelaars op deze plek af, die zo kolossaal mogelijk wilden bouwen. Maar het plan Koningshof is prachtig passend en goed doordacht. En het levert ook nog eens een hoge opbrengst uit verkoop op voor de gemeente.”