



Definitief Ontwerp buitenruimte Gemeentehuis Bloemendaal

Bureau Peter de Ruyter, landschapsarchitectuur

Definitief Ontwerp buitenruimte Gemeentehuis Bloemendaal

Bureau Peter de Ruyter, landschapsarchitectuur

Haarlem, april 2014

Inhoudsopgave

Inleiding	7
Plattegrond oude situatie	8
Plattegrond nieuwe situatie	9
Themakaarten	10
Bomen	
Heesters	
Stinzenflora	
Verhardingen + bouwkundige elementen	
Verlichting	
Zitelementen, fietsenvoorziening en grenspalen	
Profielen	16
Afgraving zuidzijde	
Afgraving zuidzijde dwars	
Afgraving noordzijde	
Details	19
Zitelement boomstam	
Afwatering lijngoot	
Cortenstalen strip	
Houten damwand	
Traptreden	
Colofon	22

Inleiding

Voor u ligt het Definitieve Ontwerp (DO) voor de buitenruimte van het nieuwe gemeentehuis in Bloemendaal. Het DO bouwt voort op de Landschapsvisie gemeentehuis Bloemendaal d.d. december 2012. In de visie voor de omgeving van het nieuwe gemeentehuis zijn de hoofdlijnen van het ontwerp voor de buitenruimte geschetst. De Landschapsvisie van december j.l. is positief ontvangen door alle betrokkenen, waarna door de opdrachtgever is besloten tot nadere uitwerking.

De kern van de visie is dat de ruimtelijke opbouw van de voormalige buitenplaats Bloemenheuvel, naar ontwerp van J.D. Zocher jr. , wordt gerespecteerd. De ceremoniële route aan de oostzijde wordt gehandhaafd en een nieuwe, verdiepte bezoekersentree wordt gesitueerd aan de zuidzijde. De aanwezige parkeerplaatsen worden uitgebreid en met elkaar verbonden door een doorgaande route met tweerichtingsverkeer. Daardoor raakt met name de noordelijke parkeerplaats zijn geïsoleerde ligging kwijt en wordt het een volwaardig onderdeel van de nieuwe buitenruimte van het gemeentehuis. De verdiepte bezoekersentree wordt toegankelijk gemaakt met een ruim ontvangstplein. Het plein is in deze DO-uitwerking zorgvuldig gedetailleerd en sluit aan op de vormtaal van Bloemenheuvel in zijn totaliteit. Tenslotte wordt de ondergroei op Bloemenheuvel grotendeels verwijderd, waardoor de geomorfologie van de binnenduinrand beter tot zijn recht komt. Nieuwe, bloeiende bomen en heesters worden toegevoegd, waardoor de oorspronkelijke luister van de buitenplaats Bloemenheuvel wordt hersteld.

De afgelopen maanden heeft intensief overleg plaatsgevonden met de architecten (Rudy Uytengaak & NEXT) en betrokken ambtenaren. Het College van B&W heeft een tussentijdse presentatie gezien en positief ontvangen. Een volgende stap is dat dit DO wordt omgezet in een bestek voor de buitenruimte. Waarna, naar verwachting in 2015, het ontwerp voor de buitenruimte daadwerkelijk zal worden uitgevoerd.

Het resultaat zal een buitenruimte zijn die weer recht doet aan de betekenis van de plek. Op de plaats van de historische buitenplaats Bloemenheuvel is in 2015 een uitnodigende en representatieve buitenruimte rondom de nieuwbouw gerealiseerd; een totaalbeeld om als Gemeente Bloemendaal met recht trots op te zijn.

Ir Peter de Ruyter, landschapsarchitect

Bestaande situatie








- perceelsgrens
- water, bestaand
- hoogtelijn, bestaand
- bestaande boom, behoudenswaardig, veelal met ondergroei
- bestaande boom, veelal met ondergroei
- boom in bosverband, met ondergroei
- bestaande boom, behoudenswaardig, te kappen volgens plan
- bestaande boom, niet behoudenswaardig, te kappen volgens plan
- te verplaatsen boom, bestaande locatie
- bestaande boom, beschermen tijdens bouwproces
- rijweg & parkeerplaatsen, asfalt
- voetpad, asfalt








5 10 15 20 25



Nieuwe situatie



-  perceelsgrens
-  water, bestaand
-  hoogtelijn, bestaand
-  hoogtelijn, nieuw
-  nieuw trafohuisje, locatie indicatief

-  bestaande boom, behoudenswaardig, ondergroei opschonen
-  bestaande boom, ondergroei deels opschonen
-  nieuwe boom, zie themakaart
-  boom in bosverband
-  verplaatste boom, nieuwe locatie
-  Amelanchier lamarckii (krentenboompje), meerstammig
-  heester-schelpen met ondergroei (zie themakaart), opgesloten met rand van cortentsaal

-  rijweg, bestaand asfalt met nieuwe slijtlaag lichtkleurige steenslag
-  rijweg, nieuw asfalt met slijtlaag lichtkleurige steenslag
-  voetpad, asfalt met slijtlaag lichtkleurige steenslag
-  parkeerplaatsen, asfalt, totaal 100 stuks
-  miva parkeerplaats, asfalt, totaal 5 stuks
-  voorplein onder helling met zandkleurige betonkeitje met natuursteentoeslag, nader onderzoek naar vloerverwarming in loopstrook in besteksfase

5 10 15 20 25



 betonnen keermuur (in bouw-bestek)

 houten damwand (zie detail 6, blz. 21)

 betonnen trap tussen keermuur en damwand (optrede 30 cm, aantrede 15cm)

 hoge lichtmast met houten omkleding, leverancier: Schreder, armatuur: Focal o.g.

 lage lichtmast met houten omkleding, leverancier: Schreder, armatuur: Alura o.g.



- bestaande boom, behoudenswaardig
- bestaande boom
- 1 nieuwe boom, *Cercidiphyllum japonicum* (Katuraboom), hoogte 5-6 meter, 3-tak, meerstammig
- 2 nieuwe boom, *Liriodendron tulipifera* (tulpenboom), maat 20-25
- 3 nieuwe boom, *Quercus palustris* (moeroseik), maat 20-25, 6 stuks
- boom in bosverband
- verplaatste boom, *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (rode beuk), nieuwe locatie



Cercidiphyllum japonicum



Liriodendron tulipifera

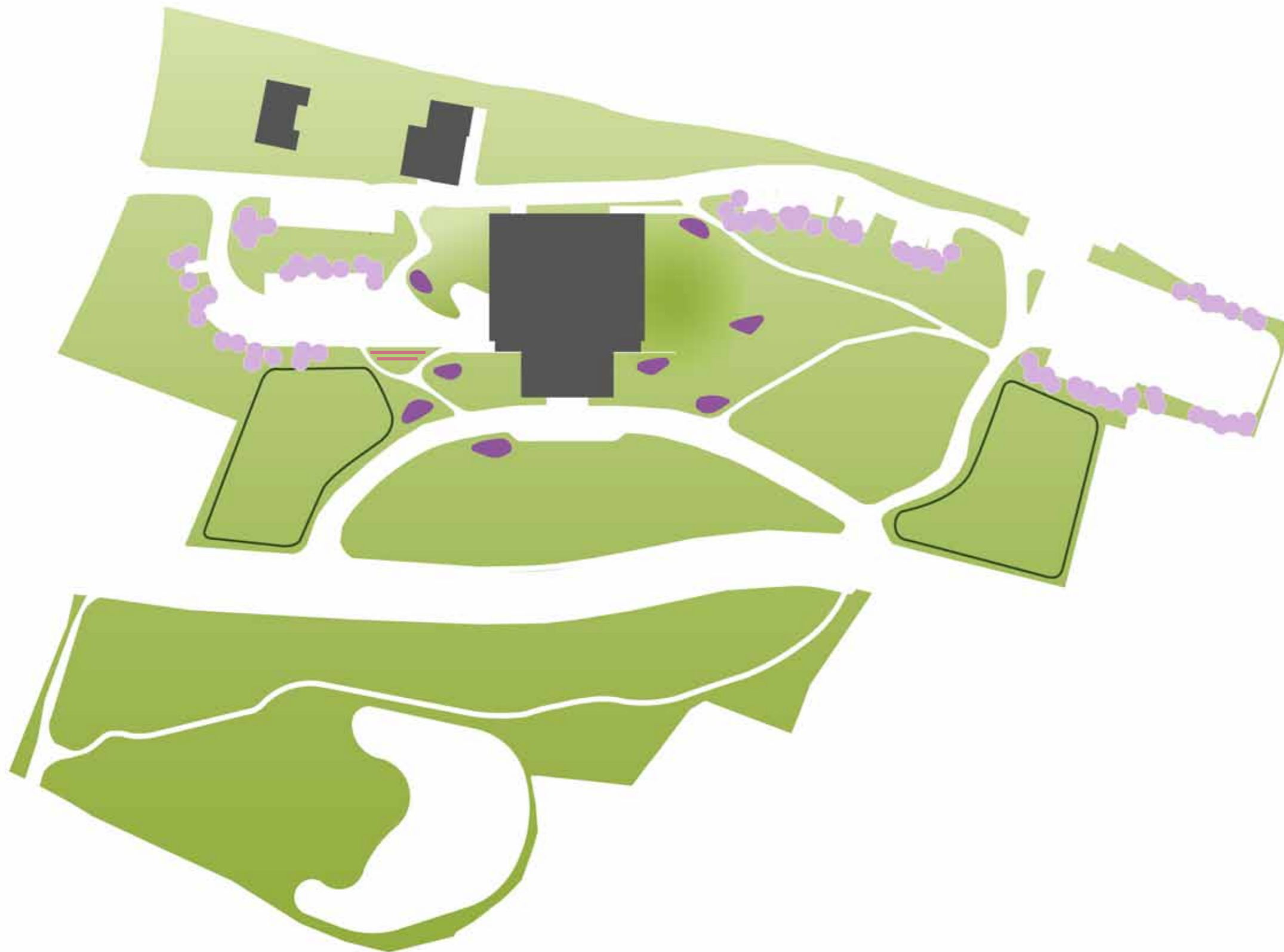






Quercus palustris

10

5 10 15 20 25





-  *Lonicera periclymenum* (boskamperfoelie), klimplant, P12, 60 stuks
-  *Amelanchier lamarckii* (krentenboompje) hoogtemaat 2-2,5 m, 3-tak, 78 stuks
-  'heester-schelp' met *Magnolia soulangiana*, hoogtemaat 2-2,5 m, 1-3-tak als solitair, ondergroei *Narcissus* 'Flower Record' (40 st./m2) en siergras *Molinia caerulea* 'Poul Peterson' (8 st./m2)
-  te handhaven ondergroei van bosvak in nabijheid prive-kavel



Kamperfoelie

Amelanchier lamarckii



Magnolia soulangiana

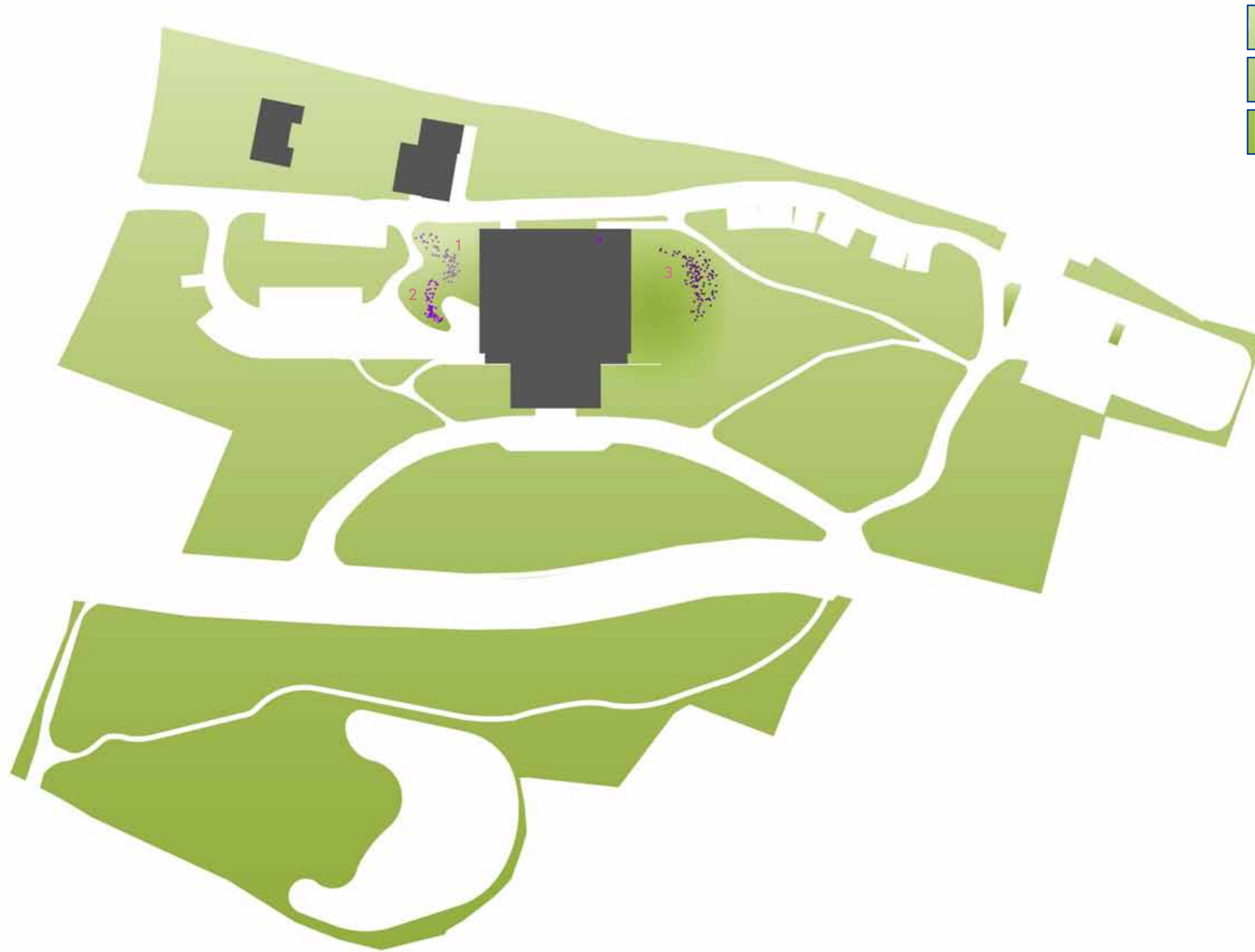


Narcissus



Molinia caerulea 'Poul Peterson'

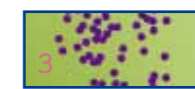




Knikkende vogelmelk (*Ornithogalum nutans*), 100 st./m², totaal 1000 stuks



Boerencrocus (*Crocus tommasinianus*), 100 st./m², totaal 1000 stuks



Haarlems klokkenspel (*Saxifraga granulata* 'Plena'), 100 st./m², totaal 1000 stuks



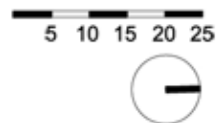
Vogelmelk



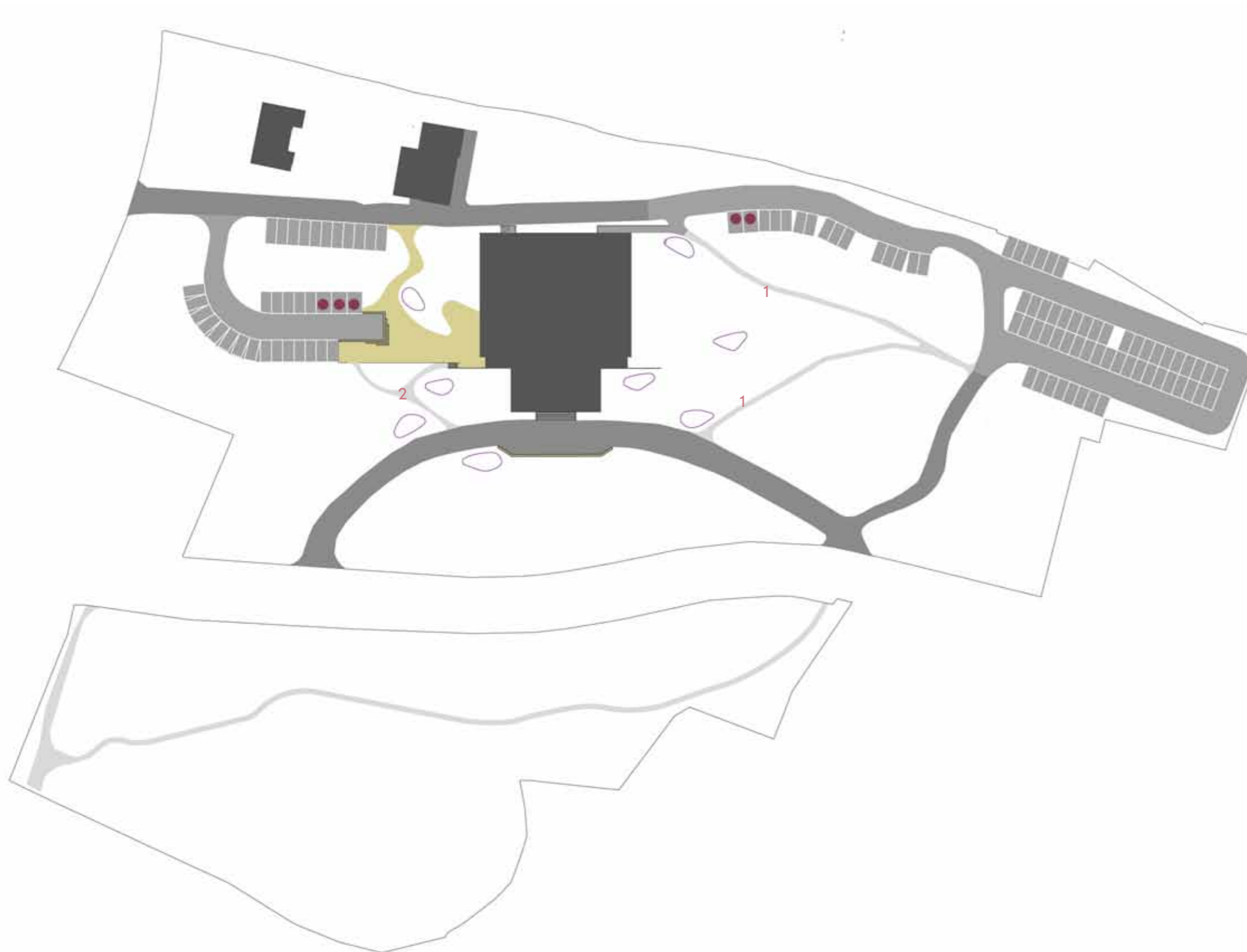
Crocus



Haarlems klokkenspel



Verhardingen + bouwkundige elementen themakaart



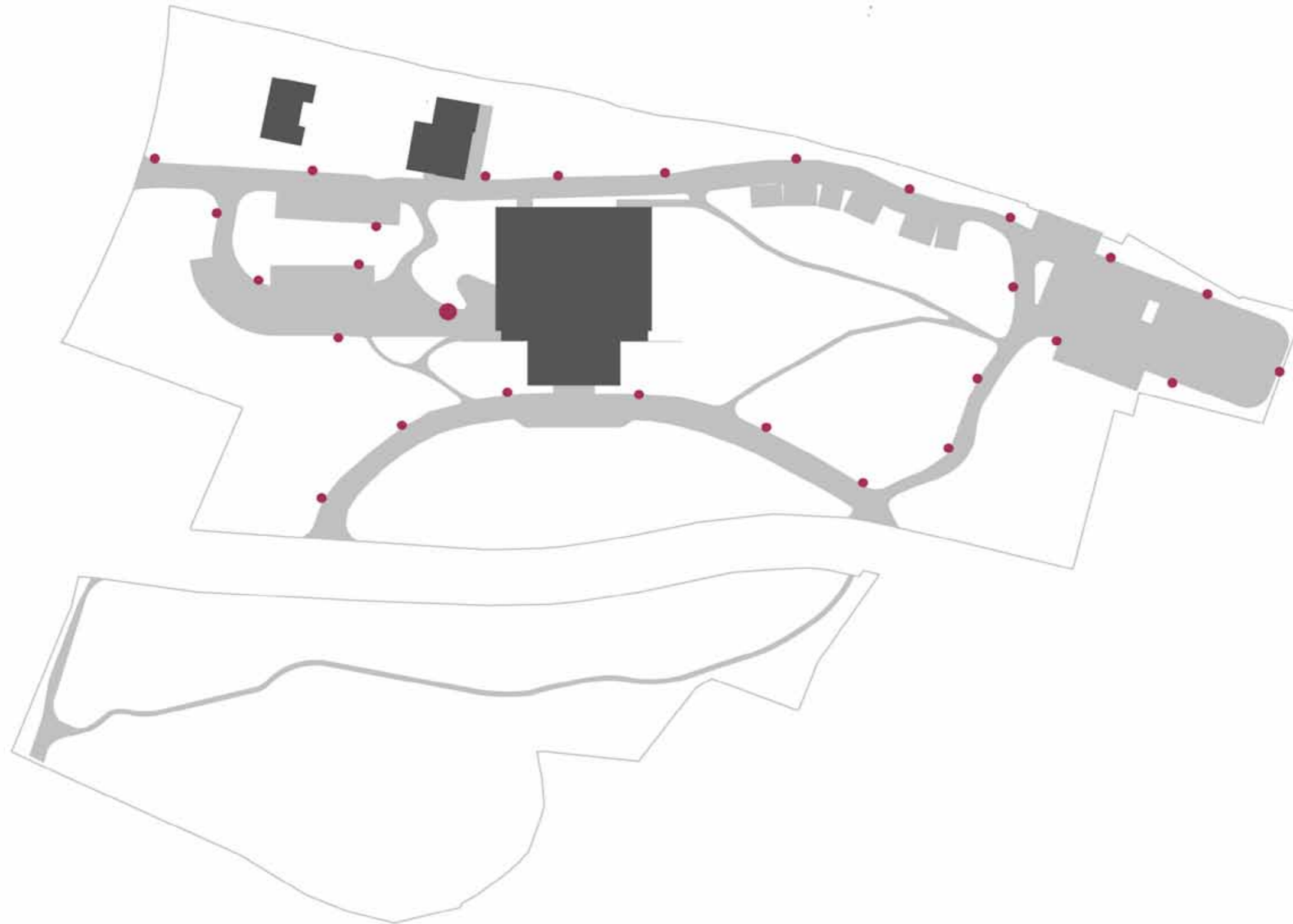
-  rijweg, bestaand asfalt overlagen + nieuwe slijtlaag
-  rijweg, nieuw asfalt met slijtlaag
-  voetpad, bestaand asfalt overlagen + nieuwe slijtlaag
-  voetpad, nieuw asfalt met slijtlaag
-  parkeerplaatsen, nieuw asfalt met slijtlaag + markering indeling met vierkantjes 40 x40 cm., thermoplast, zie doorsneden
-  miva parkeerplaats + markering + bebording
-  voorplein met zandkleurige betonkeitjes 10x10 cm. met natuursteentoeslag, type Breccia Giallo
-  cortenstalen kantopsluiting om heestervakken (zie detail 5, blz. 21)
-  betonnen muur (in bouw-bestek)
-  houten damwand met deksloof en leuning
-  betonnen trap (optrede 30 cm, aantrede 15cm), in bouw-bestek
-  trap, betontreden kleur antraciet (zie detail 7, blz. 21)
-  brede betonband, 50 cm, met daarin lichtspots verwerkt, locatie indicatief





Asfalt met slijtlaag Zandkleurige betonkeitje



Houten damwand



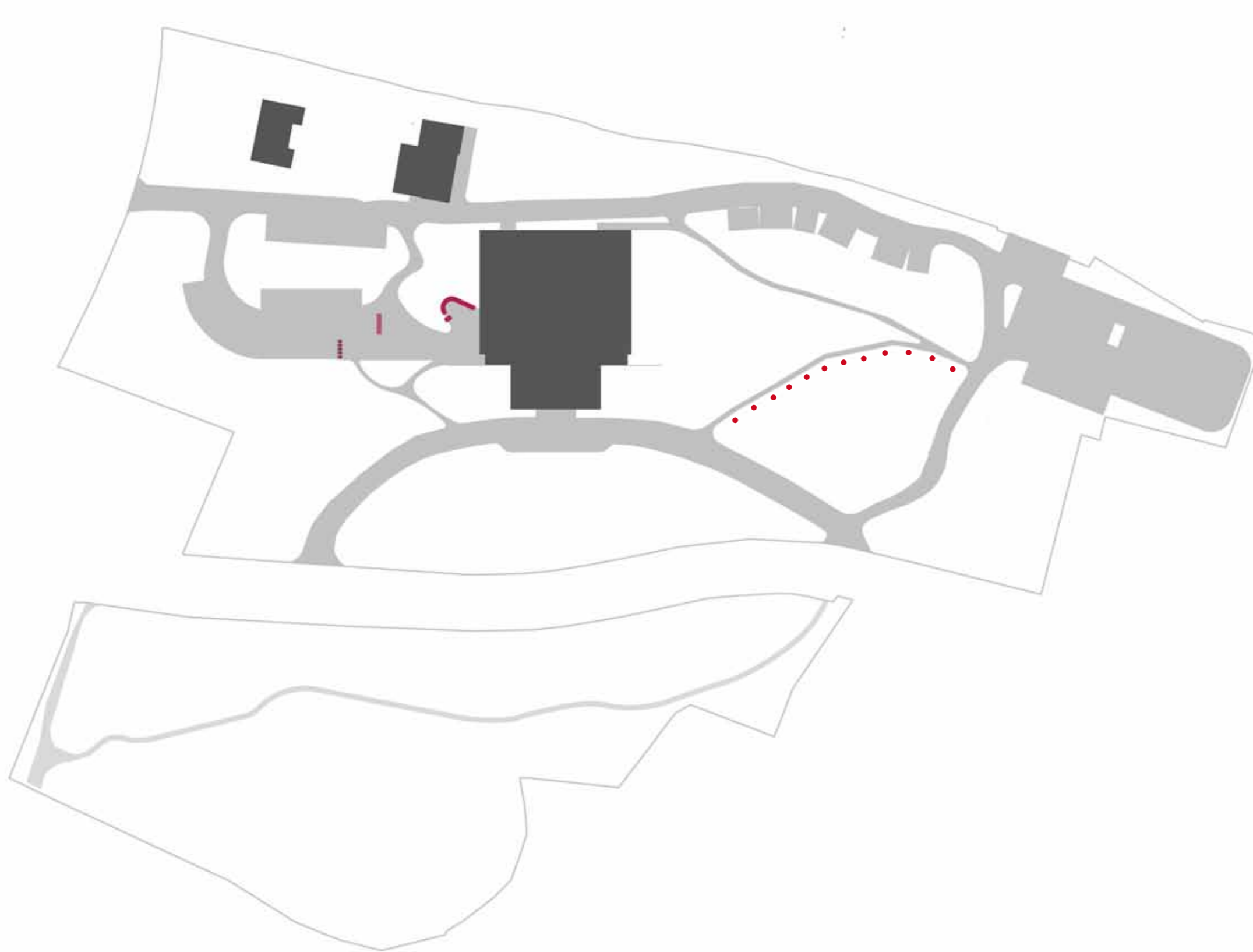
-  hoge houten lichtmast, led-amberkleurig
leverancier: Schreder, armatuur: Focal o.g.
1 stuks, hoogte mast 5 m.
 -  lage houten lichtmast met armatuur, led-amberkleurig
leverancier: Schreder, armatuur: Alura o.g.
21 stuks, hoogte mast 3 m.
- Algemeen; nieuwe verlichting is vleermuis-vriendelijk door ledverlichting in amberkleur.

14



Lage houten lichtmast met armatuur

Zitelementen, fietsenvoorziening en grenspalen themakaart



-  fietsenvoorziening bezoekers, antracietkleurige klemmen aan houten damwand, 6 stuks (type Falco, fietsklem F1, 90°)
-  boombank van gekapte beuk op stalen profiel met betonnen voet (zie detail)
-  bank type Rough en Ready, curve J1000, lev. Streetlife, lengte 10 m., incl. funderingsvoet
afvalbak type Bammens Capitole Prestige, kleur antraciet
-  grenspalen-route, de 12 aanwezige grenspalen worden geplaatst aan de rand van de route tussen grote parkeerplaats en trouwzaal



Afvalbak bij bank



Fietsklem antraciet

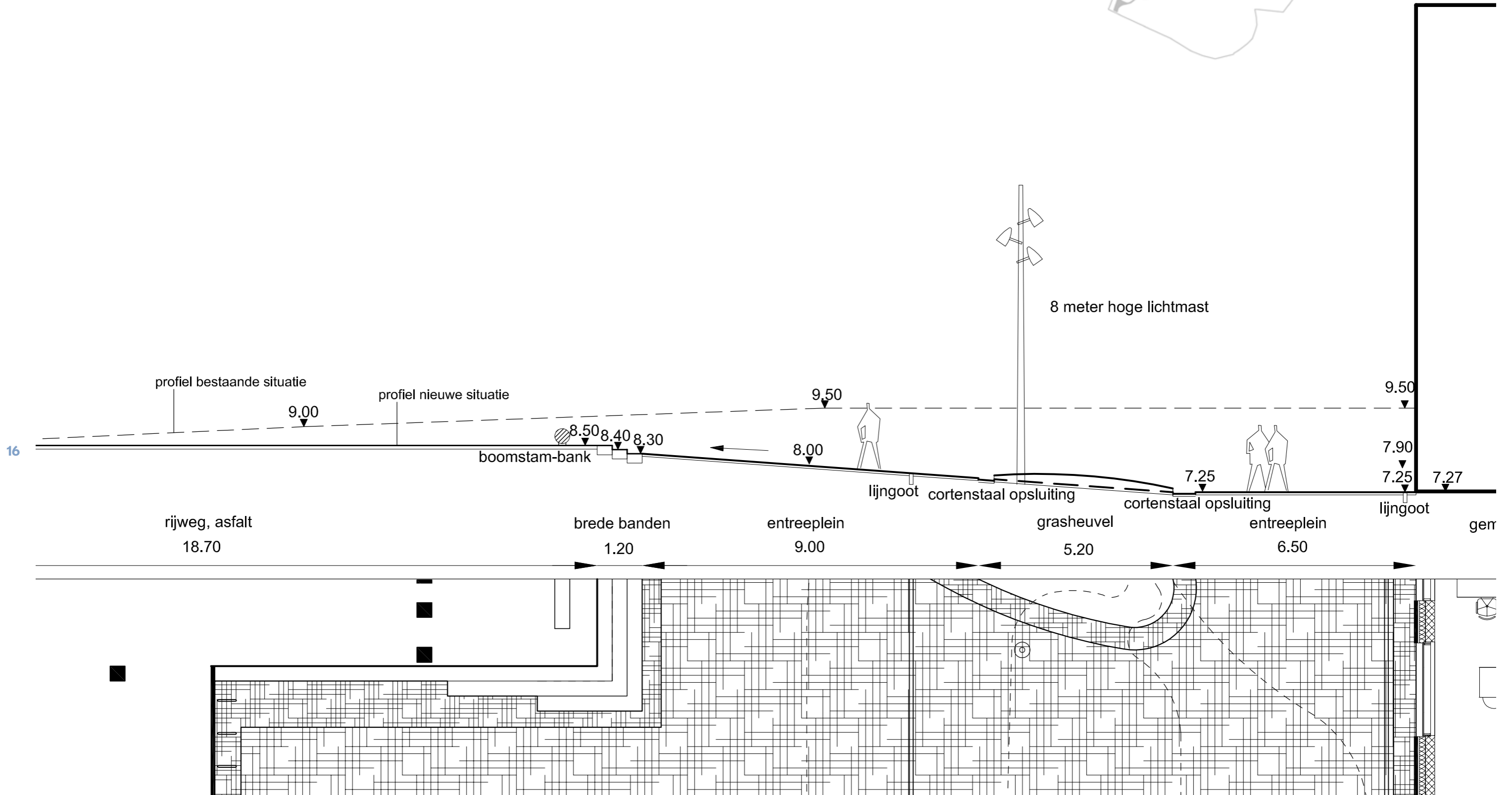
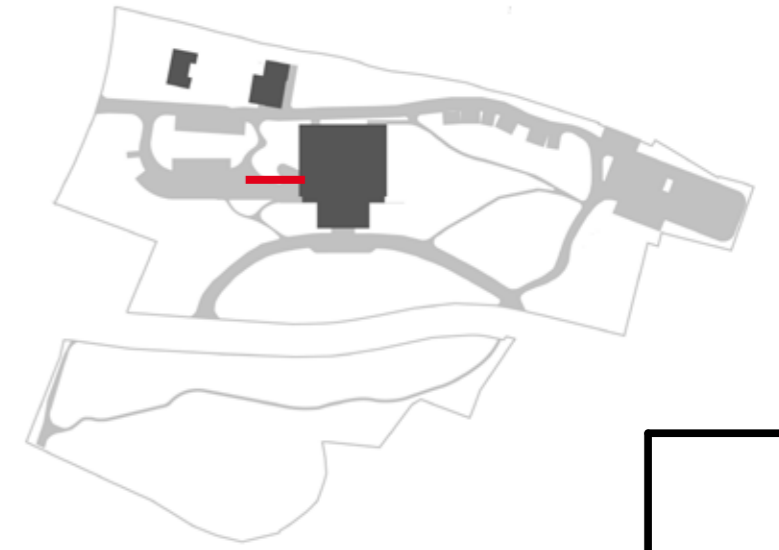


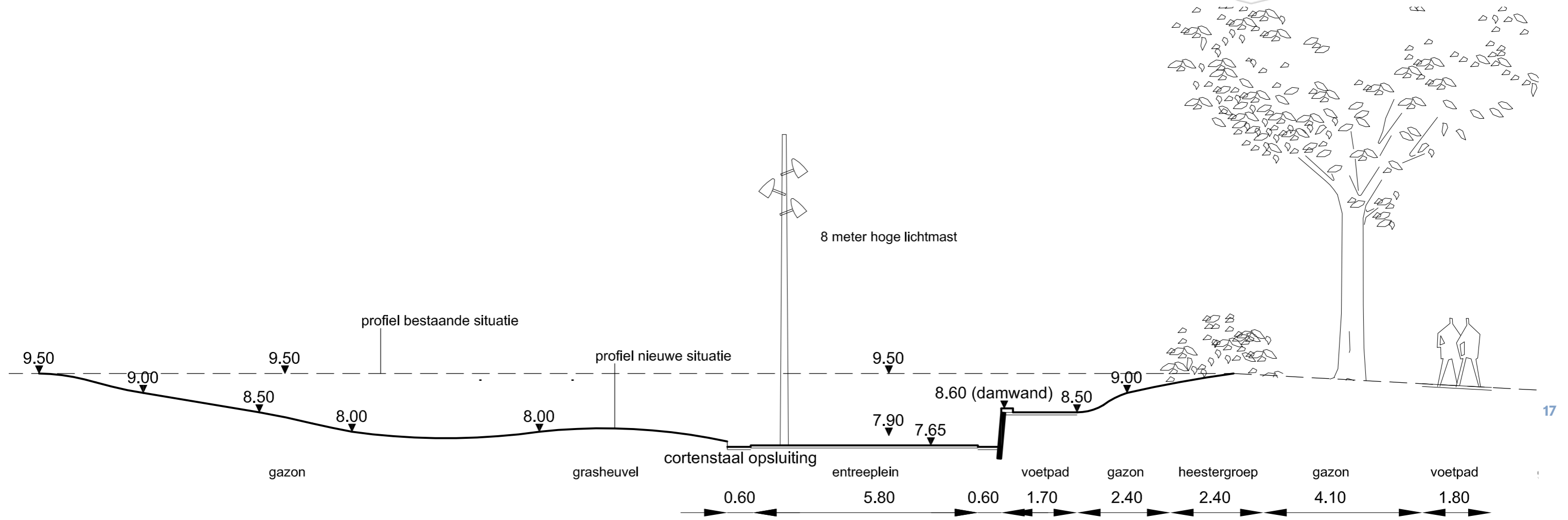
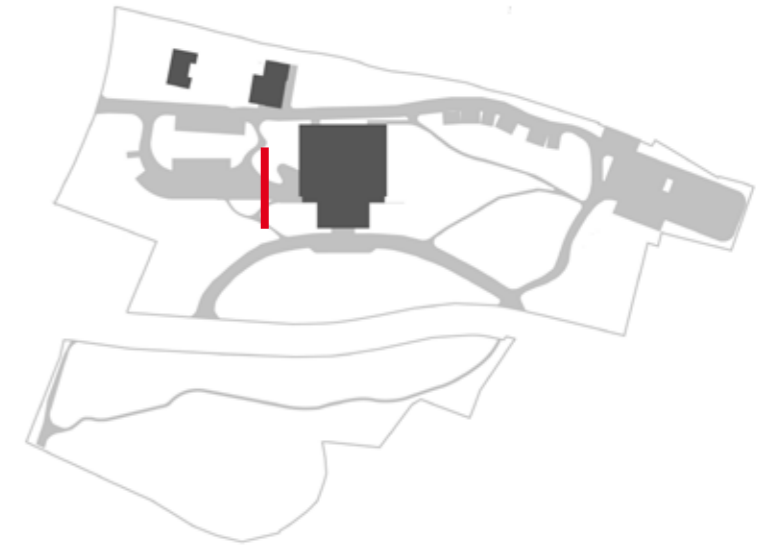
Bank in curve



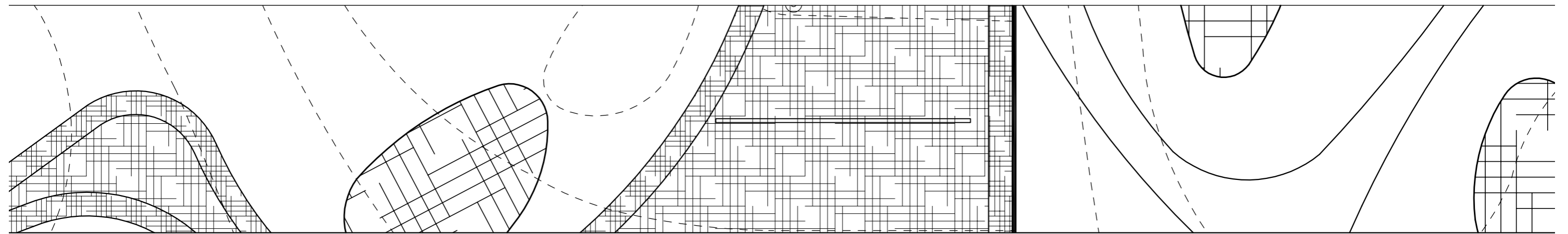
Oude, te herplaatsen grenspaal

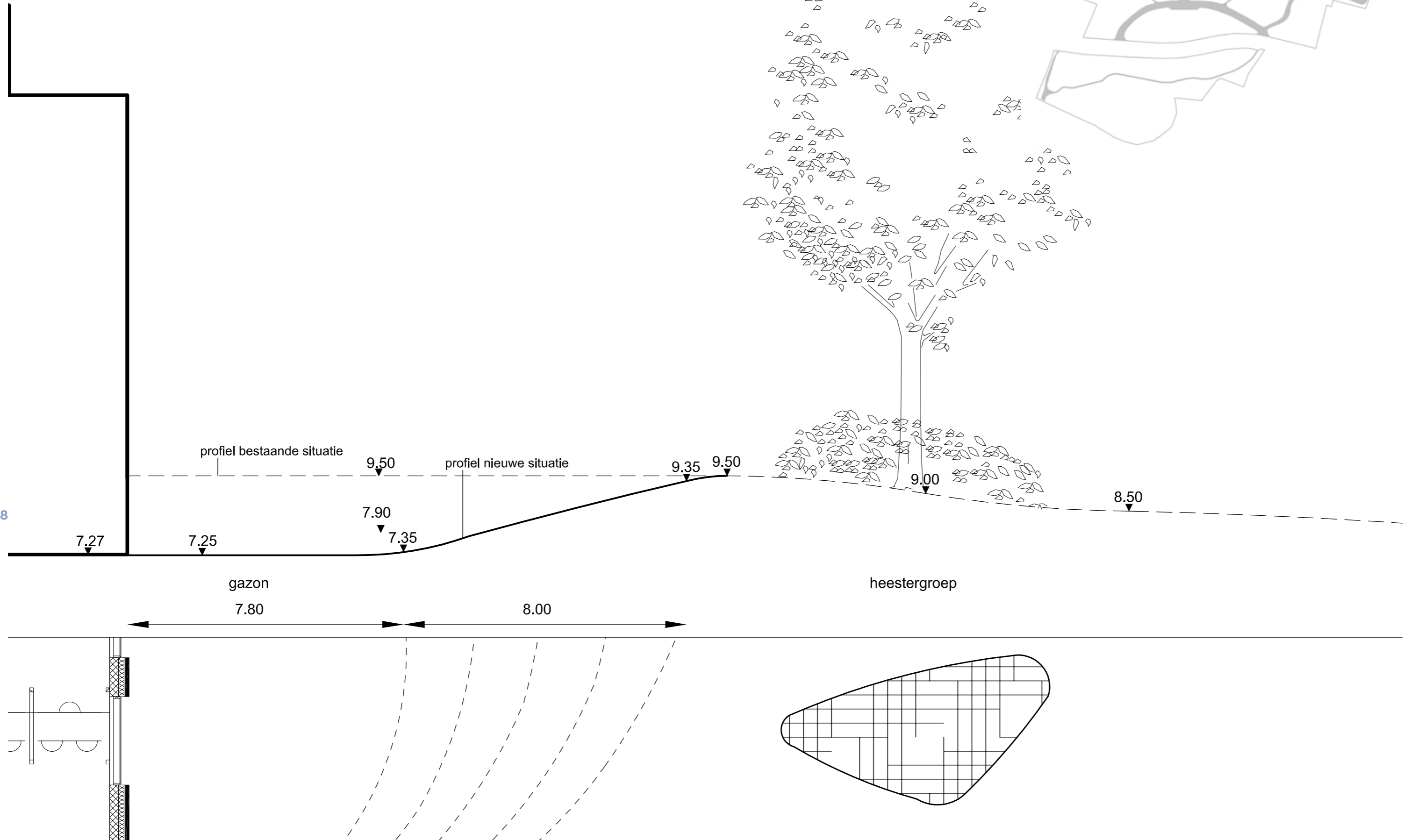


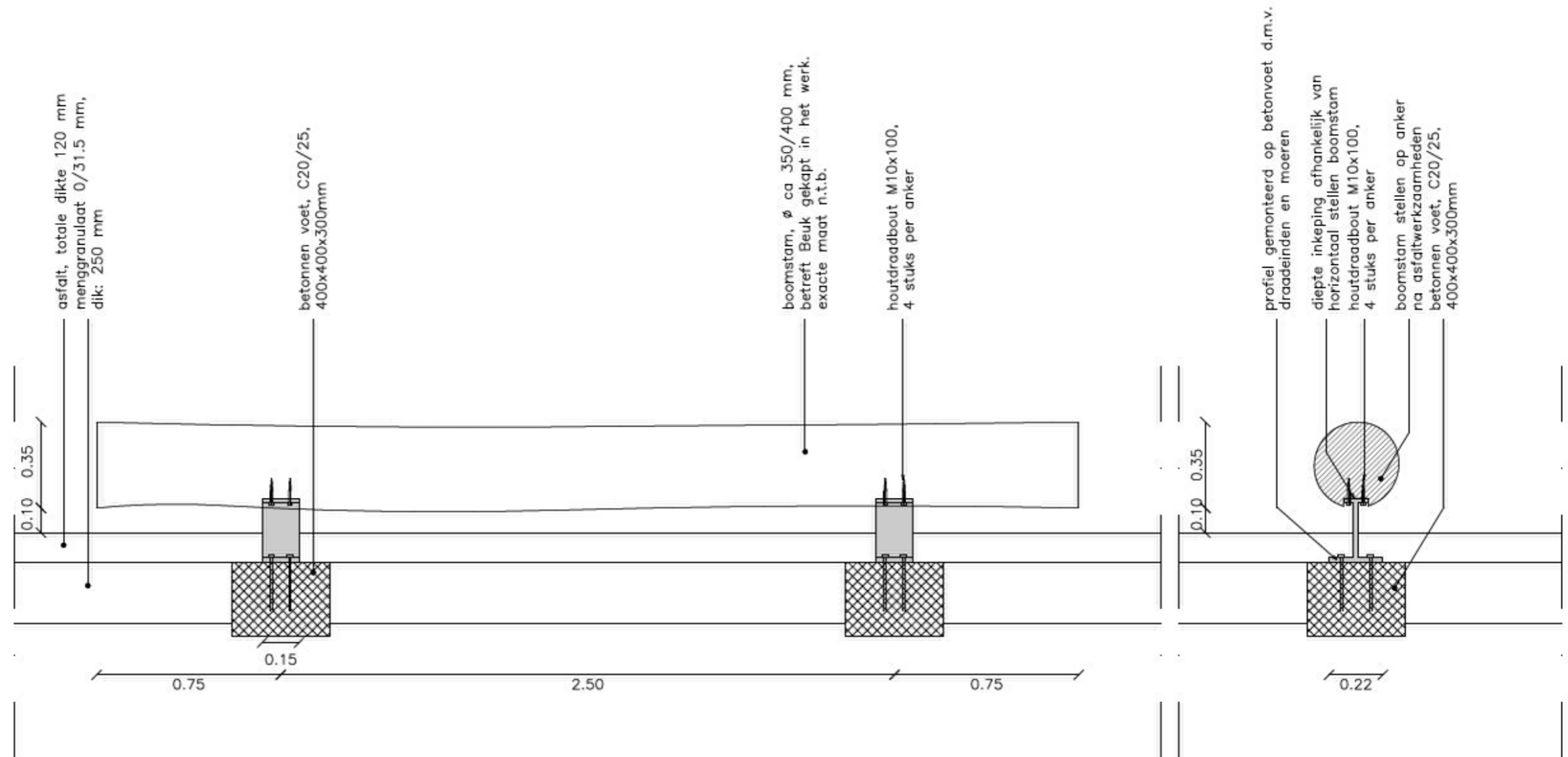




17





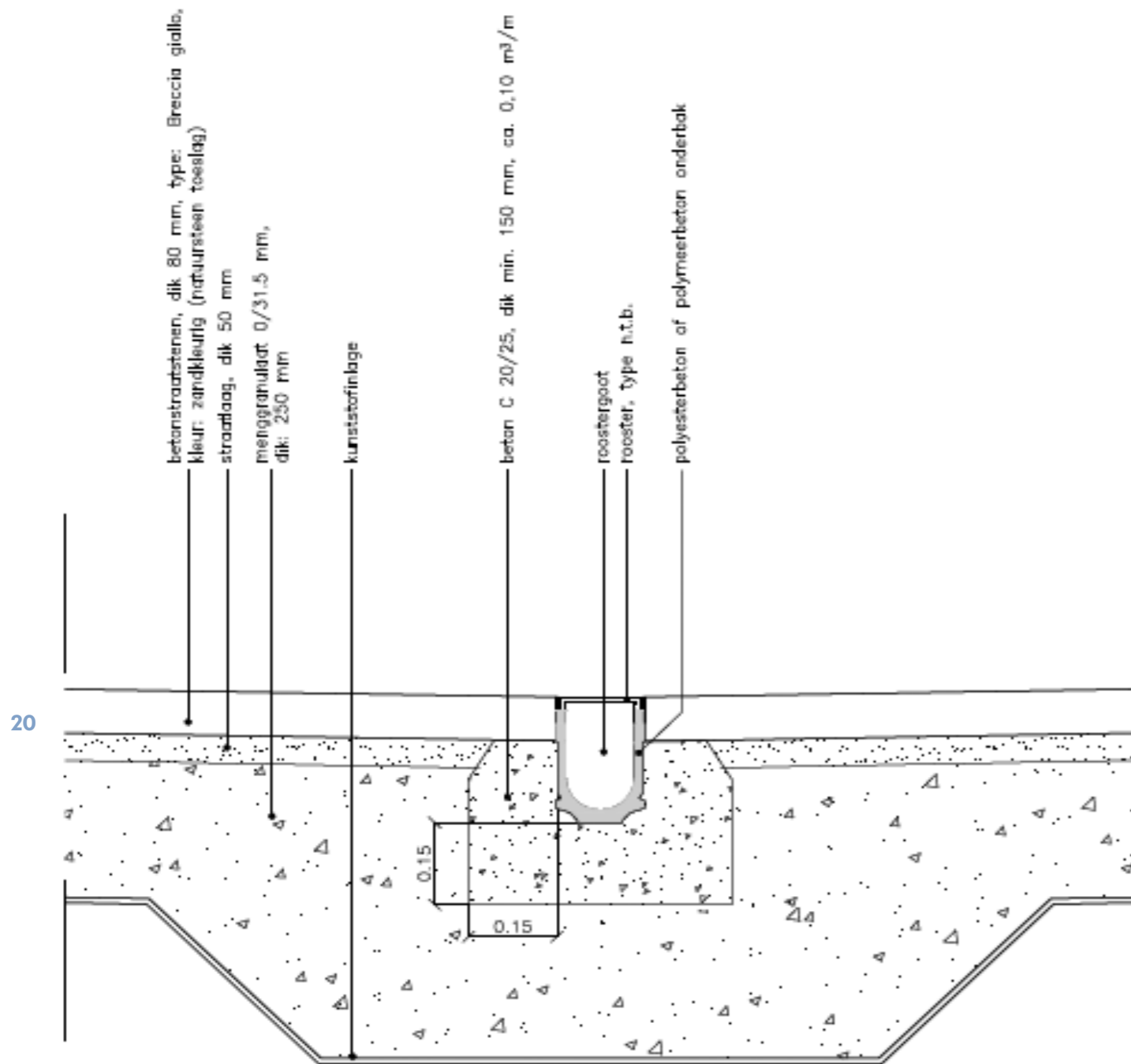


Principedetail 1
boombank langs-
doorsnede

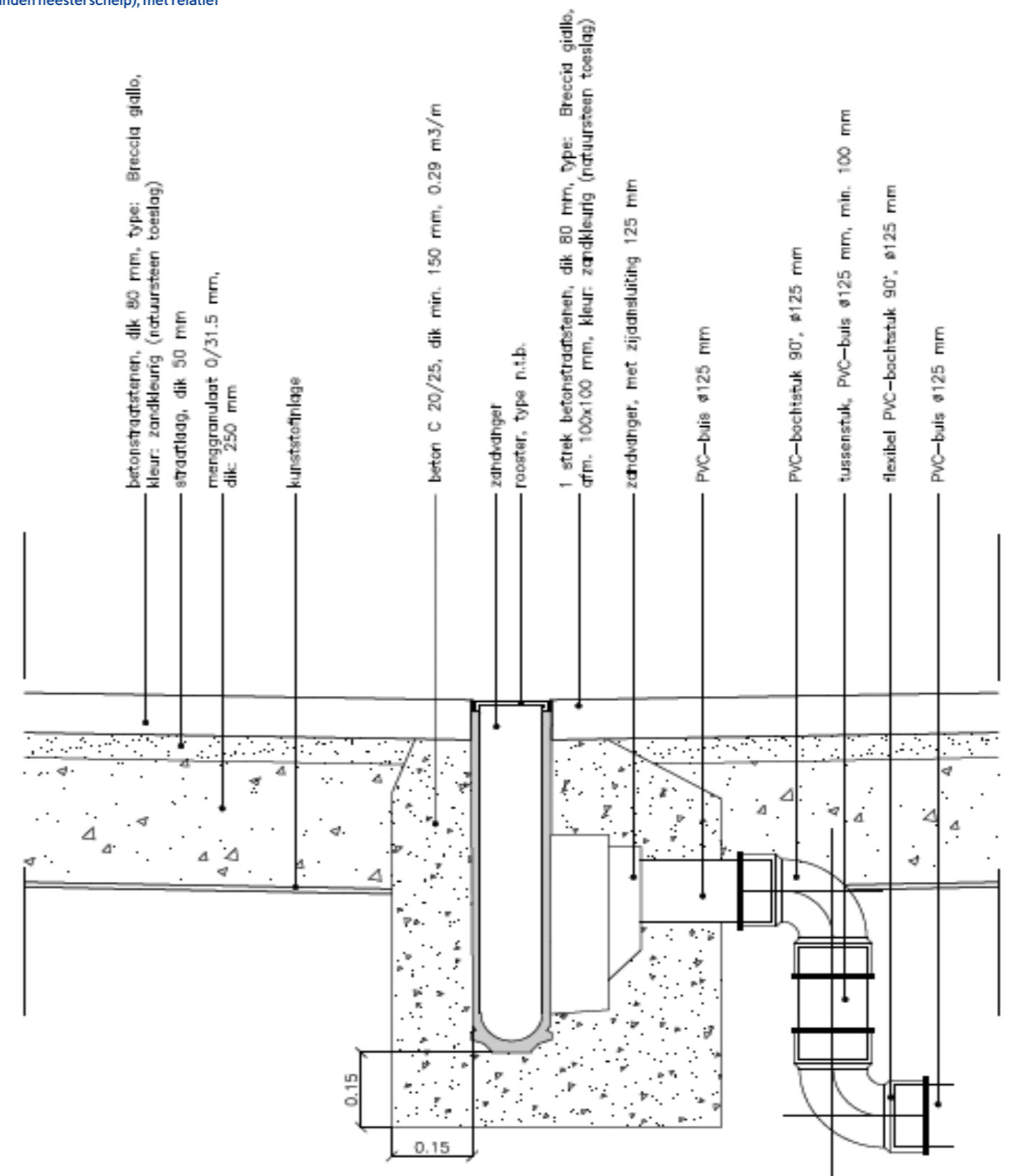
Principedetail 2
boombank dwars-
doorsnede

Detail afwatering roostergoot

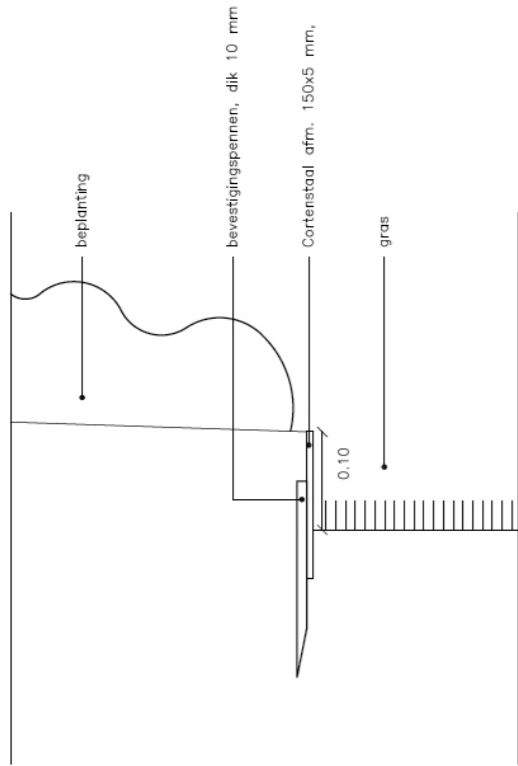
Nb. Roostergoot dient in de bestekfase nader gedetailleerd en gedimensioneerd te worden. Voorkeur gaat uit naar cortenstalen rooster (in aansluiting op materialisering randen heesterschelp), met relatief grote maasopening voor voldoende afvoercapaciteit.



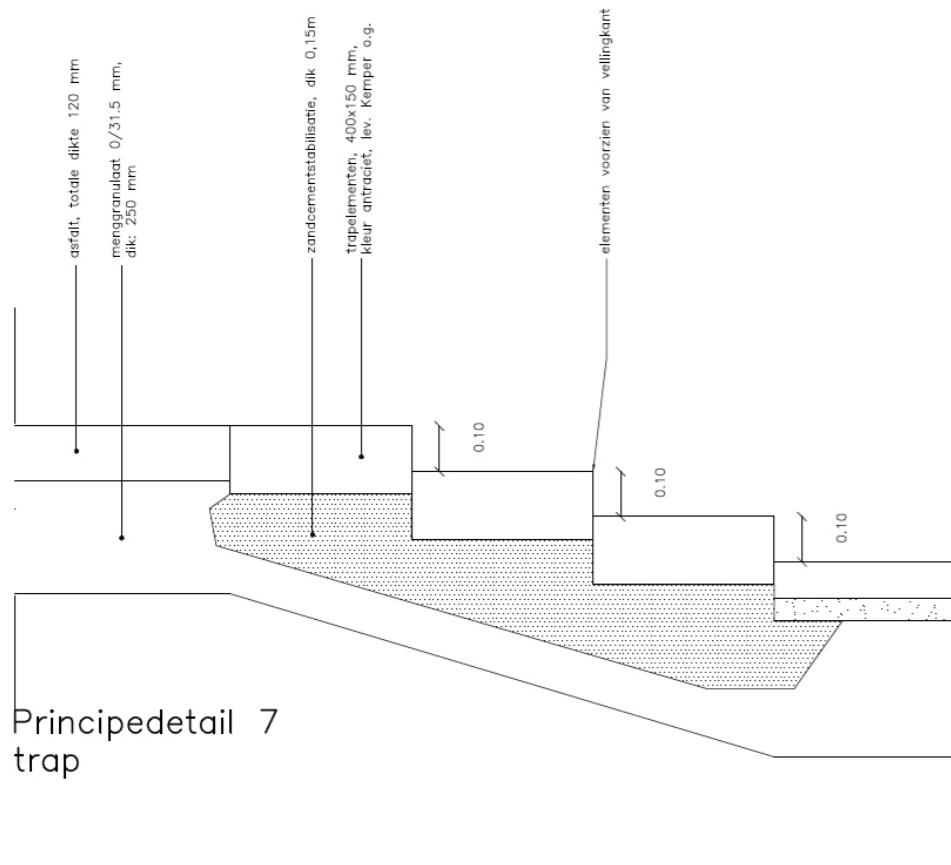
Principedetail 3
Roostergoot



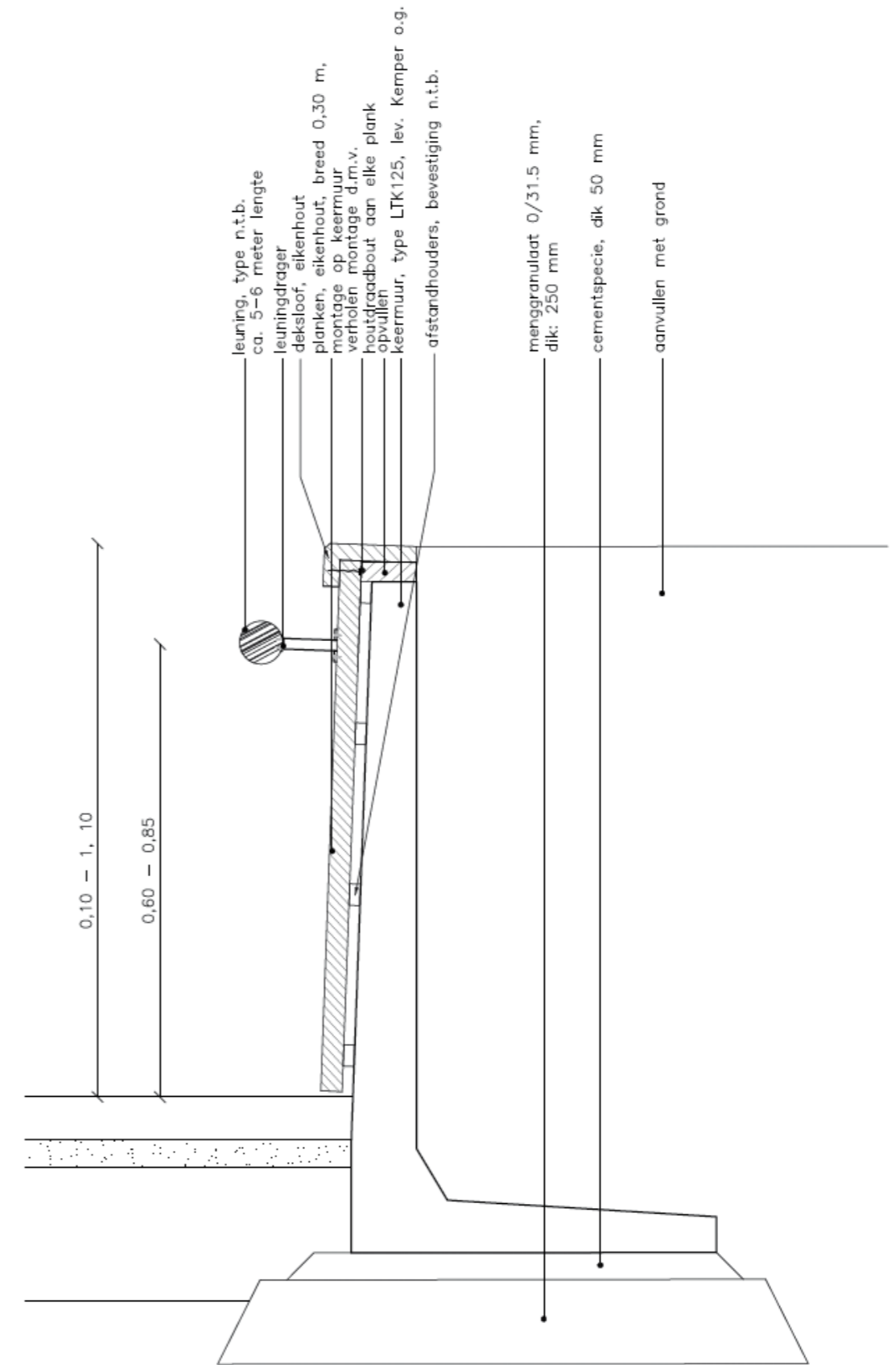
Principedetail 4
Roostergoot zandvanger



Principedetail 5
Cortenstalen opsluiting



Principedetail 7
trap



zijdoorsnede betonnen elementen met houten betimmering

Principedetail 6
damwand

Nb. deksloof houten damwand bedekt ook de verticale, kopse kant van de damwand bij de bezoekersentree en bij de parkeerplaats. Overgang van horizontale naar verticale deksloof in verstek gezaagd.

Colofon

Bureau Peter de Ruyter landschapsarchitectuur

Gebouw De Greiner
Voorhelmstraat 23-5
2012 ZM Haarlem
m. +31 (0)6 202 08 444

Postadres:
Zonnelaan 45
2012 TB Haarlem

info@peterderuyterlandschap.nl
www.peterderuyterlandschap.nl

Opdrachtgever

Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

Postadres:
Postbus 201
2050 AE Overveen

In samenwerking met

Martijn Al landschapsarchitect

ROD'OR ADVIES